



CASA JOSE PINTO DE ABREU
CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANA
trabalhando para todos os goianenses

PUBLICADO

Em, 08 / 11 / 23

Funcionário: Welle

Matricula: 6125-1

LIDO EM SESSÃO

Em, 07 / 11 / 23

1º Secretário

INDICAÇÃO Nº 441 / 2023.

A PUBLICAR

Em, 07 / 11 / 23

Presidente

Indico à Mesa, após ouvido o plenário desta Casa Legislativa, nos termos legais e regimentais, que seja oficiado ao Sr. Prefeito deste Município, Senhor Eduardo Honório Carneiro, no sentido que **seja encaminhado a esta Casa, um Projeto versando sobre Regularização Fundiária**, neste município.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANA
CASA JOSE PINTO DE ABREU

Aprovado em UNICA Discussão por UNA-

NIMIDADE Sala das Sessões da Câmara Municipal de Goiana em 09 / 11 / 23

Presidente

JUSTIFICATIVA

Senhores Vereadores, Senhoras Vereadoras,

Membros da Mesa,

Regularização fundiária, em termos gerais, é o processo que inclui medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais, com a finalidade de integrar assentamentos irregulares ao contexto legal das cidades. A indicação se reveste de grande importância social e o pleito se justifica por diversos aspectos, dentre eles:

- A existência de inúmeros terrenos irregulares, loteamentos e assentamentos ocupados e doados sem a devida regularização fundiária;
- Que apesar de ocupados os terrenos e doados verbalmente os Loteamentos Castelo Branco, Bela Vista I e II, Bom Tempo, Mutirão e tantos outros não foram legalizados perante o registro público acarretando, de um lado insegurança jurídica e de outro dificuldade no momento de transações e financiamentos para reforma e ou ampliação;



- Que se encontra nesta situação de ilegalidade cerca de 5.000 lotes/terrenos no nosso município carente de titulação de seus ocupantes;
- O disposto na lei federal nº 11.977/2009 e alterações da Lei nº 13.465/2017 que define regularização fundiária como o “conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado”.

Isto posto, vimos requerer a Vossa Excelência que seja implementado o Projeto de Regularização Fundiária a ser efetivada nas localidades mencionadas, nos termos da justificativa.

Da decisão desta casa, dê-se ciência aos moradores destas localidades, através das rádios Goiana FM e Nova FM e a toda população goianense.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Goiana, em 02 de janeiro de 2023.


Vereador Carlos Viégas Júnior


Ana de marcelo