
ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE GOIANA

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANA - GABINETE DO PREFEITO
LEI N.º 2.673/2024

DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÃO, COM ENCARGOS, DE TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO NORTHVILLE, INCORPORADO AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, À SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO, PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMPI DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE PERNAMBUCO – IFPE –, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO GOIANA, ESTADO DE PERNAMBUCO, no uso de suas atribuições legais, e ainda amparado na Lei Orgânica do Município, FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a desafetação de 03 (três) vias públicas, denominadas de rua 2, rua 3 (parcialmente) e rua 6 (parcialmente), integrantes do Loteamento denominado NORTHVILLE, cuja área total é de 5.611,32 m², para posterior remembramento aos lotes-quadra de terrenos 4 (matrícula 22119), 5 (matrícula 22120), 7 (matrícula 22122) e 9 (matrícula 22124), situados às margens da Rodovia PE-75, integrantes do Loteamento denominado NORTHVILLE, neste Município, Matrícula mãe Loteamento 16617 (R.3, em 20/02/2013), devidamente desapropriados, para posterior alienação, através de doação com encargo, desta área total de sua propriedade, à Superintendência de Patrimônio da União (SPU), para a construção e implantação, única e exclusivamente, do Campi do INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE PERNAMBUCO – IFPE –, no Município de Goiana/PE.

Parágrafo único – A descrição e caracterização do imóvel de que trata este artigo, objeto da desafetação, encontra-se no ANEXO I desta Lei.

Art. 2º As áreas de que trata o art. 1º desta Lei, serão remembradas e doadas, conforme poligonal descrita no Anexo II desta Lei.

Art. 3º Constitui encargo da doação ora autorizada a obrigação do donatário destinar o imóvel ao qual se refere o parágrafo único, do art. 1º desta Lei, para fins, exclusivamente, de implantação do Campi do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Pernambuco, neste Município de Goiana, sendo vedada a sua alienação.

Art. 4º Fica estabelecido o prazo de até 12 (doze) meses, a partir da lavratura da Escritura Pública de Doação, para o início das obras, e de até 24 (vinte e quatro) meses para o seu término, podendo ser prorrogado por igual período, desde que haja aprovação do Doador.

Art. 5º As plantas e/ou projetos pertinentes às edificações deverão ser aprovados pelos órgãos competentes, nos termos da legislação vigente.

Art. 6º O não cumprimento das disposições contidas nos artigos 3º, 4º e 5º desta Lei implicará a revogação de pleno direito da doação, independentemente de qualquer notificação e sem direito a qualquer indenização ou ressarcimento, ficando as benfeitorias incorporadas ao patrimônio do Município.

Art. 7º Ocorrerá, ainda, a retrocessão automática, na hipótese do disposto no art. 6º desta Lei, quando:

I- houver paralisação das atividades, por período superior a 24 (vinte e quatro) meses, do Campus a ser edificado no imóvel, objeto da doação;

II - for dada ao imóvel destinação diversa da constante do art. 3º desta Lei, sem autorização expressa dos Poderes Executivo e Legislativo deste Município de Goiana.

Art. 8º A doação será a título gratuito, sendo atribuído ao imóvel o valor venal estabelecido, através da devida avaliação prévia, pelo Poder Executivo Municipal de Goiana, e todas as despesas com a lavratura da Escritura Pública de Doação e posterior registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, são de responsabilidade do donatário.

Art. 9º Não será permitida a alienação e/ou transferência, parcial e/ou total, para terceiros, a qualquer título, do imóvel objeto da doação de que trata esta Lei.

Art. 10 As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por conta de dotações próprias, a seguir identificadas, consignadas no orçamento vigente, ficando, desde já, o Poder Executivo autorizado a abrir crédito adicional suplementar, no valor de R\$ 4.499.678,04 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e oito reais e quatro centavos):

Dotação Orçamentária:

02.12 – Secretaria de Obras, Urbanismo e Patrimônio Arquitetônico

15 451 0226 1052 0000 DESAPROPRIAÇÃO E AQUISIÇÃO DE IMOVEIS PELO MUNICÍPIO.

4.4.90.61.00 AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

Ficha: 368

Parágrafo Único – O crédito adicional suplementar, autorizado pelo caput deste artigo terá como fonte anulação parcial das dotações e/ou superávit financeiro apurado no exercício anterior, conforme art. 43, § 1º, I e III, da Lei Federal 4.320/64.

Art. 11 Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Goiana, 05 de Julho de 2024.

EDUARDO HONÓRIO CARNEIRO

Prefeito

ANEXO I

RUA 2

Área: 3.217,63m² / 0,3217ha /Perímetro: 425,23m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 277.018,158 m** e **N: 9.164.256,861 m** com azimute **159° 39' 30,20"** e distância em arco de **6,03m** e um raio de 6,50m até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 277.020,180 m** e **N: 9.164.251,407 m** com azimute **106° 30' 34,59"** e distância em arco de **6,03m** com um raio 6,50m até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 277.025,757 m** e **N: 9.164.249,754 m** com azimute **79° 55' 21,90"** e distância de **160,99 m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 277.184,267 m** e **N: 9.164.277,924 m** com azimute **57° 25' 52,32"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 277.187,492 m** e **N: 9.164.279,984 m** com azimute **12° 26' 04,62"** e distância em arco de **3,93 m** com um raio de **5m** até o vértice **V6**, definido pelas coordenadas **E: 277.188,316 m** e **N: 9.164.283,721 m** com azimute **169° 55' 24,19"** e distância de **28,00 m** até o vértice **V7**, definido pelas coordenadas **E: 277.193,215 m** e **N:**

9.164.256,153 m com azimute **327° 25' 06,90"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V8**, definido pelas coordenadas **E: 277.191,154 m** e **N: 9.164.259,378 m** com azimute **282° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio **5m** até o vértice **V9**, definido pelas coordenadas **E: 277.187,417 m** e **N: 9.164.260,201 m** com azimute **259° 55' 23,56"** e distância de **170,80 m** até o vértice **V10**, definido pelas coordenadas **E: 277.019,249 m** e **N: 9.164.230,316 m** com azimute **241° 15' 18,49"** e distância em arco de **3,25m** com um raio de **5m** até o vértice **V11**, definido pelas coordenadas **E: 277.016,445 m** e **N: 9.164.228,778 m** com azimute **203° 59' 03,54"** e distância em arco de **3,25m** com um raio de **5m** até o vértice **V12**, definido pelas coordenadas **E: 277.015,145 m** e **N: 9.164.225,856 m** com azimute **5° 33' 01,63"** e distância de **31,15 m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33 WGr, fuso 25S, tendo como datum o SIRGAS-2000.

Descrição dos confrontantes:

Norte: limita-se com a Q.4, do vértice 1 ao 6 com 180,91m;

Sul: limita-se com a Q.5, do vértice 7 ao 12 com 185,17m;

Leste: limita-se com a Rua 3, do vértice 6 ao 7 com 28,00m;

Oeste: limita-se com a Av. 1, do vértice 12 ao 1 com 31,15m.

RUA 3

Área: 1.245,00m² / 0,1245ha / Perímetro: 222,19m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 277.186,128 m** e **N: 9.164.296,028 m** com azimute **79° 55' 23,73"** e distância de **19,50 m** até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 277.205,328 m** e **N: 9.164.299,440 m** com azimute **237° 25' 52,32"** e distância em arco de **3,33m** com um raio **5m** até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 277.202,103 m** e **N: 9.164.297,380 m** com azimute **192° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 277.201,280 m** e **N: 9.164.293,643 m** com azimute **169° 55' 25,23"** e distância de **76,00 m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 277.214,577 m** e **N: 9.164.218,815 m** com azimute **147° 25' 06,90"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V6**, definido pelas coordenadas **E: 277.216,638 m** e **N: 9.164.215,590 m** com azimute **102° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V7**, definido pelas coordenadas **E: 277.220,375 m** e **N: 9.164.214,767 m** com azimute **265° 45' 00,41"** e distância de **24,63 m** até o vértice **V8**, definido pelas coordenadas **E: 277.195,816 m** e **N: 9.164.212,942 m** com azimute **57° 25' 23,30"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V9**, definido pelas coordenadas **E: 277.199,040 m** e **N: 9.164.215,002 m** com azimute **12° 26' 04,62"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V10**, definido pelas coordenadas **E: 277.199,864 m** e **N: 9.164.218,739 m** com azimute **349° 55' 20,89"** e distância de **78,50 m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33WGr, fuso 25S, tendo como datum o SIRGAS-2000.

Descrição dos s confrontantes:

Norte: limita-se com área remanescente da Rua3, do vértice 1 ao 2 com 19,50m;

Sul: limita-se com a Av.3, do vértice 7 ao 8 com 24,63m;

Leste: limita-se com a Q.7, do vértice 2 ao 7 com 91,71m;

Oeste: limita-se com a Q.4, Rua 2 e Q.5, do vértice 8 ao 1 com 86,35m.

RUA 6

Área: 1.245,00m² / 0,1245ha / Perímetro: 222,19

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 277.238,310 m** e **N: 9.164.305,302 m** com azimute **169° 55' 20,89"** e distância de **78,50 m** até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 277.252,046 m** e **N: 9.164.228,013 m** com azimute **147° 25' 52,32"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 277.254,106 m** e **N: 9.164.224,788 m** com azimute **102° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 277.257,843 m** e **N: 9.164.223,965 m** com azimute **254° 05' 48,44"** e distância de **24,63 m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 277.234,159 m** e **N: 9.164.217,217 m** com azimute **57° 25' 52,32"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V6**, definido pelas coordenadas **E: 277.237,384 m** e **N: 9.164.219,277 m** com azimute **12° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V7**, definido pelas coordenadas **E: 277.238,207 m** e **N: 9.164.223,014 m** com azimute **349° 55' 22,55"** e distância de **76,00 m** até o vértice **V8**, definido pelas coordenadas **E: 277.224,909 m** e **N: 9.164.297,842 m** com azimute **327° 25' 06,90"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V9**, definido pelas coordenadas **E: 277.222,848 m** e **N: 9.164.301,067 m** com azimute **282° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V10**, definido pelas coordenadas **E: 277.219,111 m** e **N: 9.164.301,890 m** com azimute **79° 55' 21,88"** e distância de **19,50 m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33 WGr, fuso 25S, tendo como datum o SIRGAS-2000.

Descrição dos confrontantes:

Norte: limita-se com a área remanescente da Rua 6, do vértice 10 ao 1 com 19,50m;

Sul: limita-se com a Av.3, do vértice 4 ao 5 com 24,63m;

Leste: limita-se com a Q.9, do vértice 1 ao 4 com 86,35m;

Oeste: limita-se com a Q.7, do vértice 5 ao 10 com 91,71m.

ANEXO II

ÁREA REMEMBRADA DA QUADRA 4, QUADRA 5, QUADRA 7, QUADRA 9 e DAS RUAS 2, 3 e 6

Área:47.004,17m² / 4,7004ha / Perímetro:1.131,59m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 277.026,342 m** e **N: 9.164.298,610 m** com azimute **79° 55' 22,65"** e distância de **151,87 m** até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 277.175,869 m** e **N: 9.164.325,183 m** com azimute **102° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 277.179,606 m** e **N: 9.164.324,360 m** com azimute **147° 25' 06,90"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 277.181,667 m** e **N: 9.164.321,135 m** com azimute **169° 55' 29,49"** e distância de **25,50 m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 277.186,128 m** e **N: 9.164.296,028 m** com azimute **79° 55' 20,58"** e distância de **53,00 m** até o vértice **V6**, definido pelas coordenadas **E: 277.238,310 m** e **N: 9.164.305,302 m** com azimute **349° 55' 29,49"** e distância de **25,50 m** até o vértice **V7**, definido pelas coordenadas **E: 277.233,849 m** e **N: 9.164.330,409 m** com azimute **12° 25' 11,98"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V8**, definido pelas coordenadas **E: 277.234,672 m** e **N: 9.164.334,146 m** com azimute **57° 25' 52,32"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V9**, definido pelas coordenadas **E: 277.237,897 m** e **N: 9.164.336,206 m** com azimute **79° 55' 22,34"** e distância de **186,00 m** até o vértice **V10**, definido pelas coordenadas **E: 277.421,027 m** e **N: 9.164.368,751 m** com azimute **102° 25' 00,39"** e distância em arco de **3,93m** com raio de **5m** até o vértice **V11**, definido pelas coordenadas **E: 277.424,765 m** e **N: 9.164.367,928 m** com azimute **147° 25' 52,32"** e distância em arco de **3,93m**

com raio de **5m** até o vértice **V12**, definido pelas coordenadas **E: 277.426,825 m** e **N: 9.164.364,703 m** com azimute **169° 55' 23,00"** e distância de **104,00 m** até o vértice **V13**, definido pelas coordenadas **E: 277.445,022 m** e **N: 9.164.262,307 m** com azimute **192° 25' 11,98"** e distância com um arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V14**, definido pelas coordenadas **E: 277.444,199 m** e **N: 9.164.258,570 m** com azimute **237° 25' 52,32"** e distância em arco de **3,93m** com um raio de **5m** até o vértice **V15**, definido pelas coordenadas **E: 277.440,974 m** e **N: 9.164.256,510 m** com azimute **259° 55' 22,54"** e distância de **186,00 m** até o vértice **V16**, definido pelas coordenadas **E: 277.257,843 m** e **N: 9.164.223,965 m** com azimute **254° 05' 48,44"** e distância de **24,63 m** até o vértice **V17**, definido pelas coordenadas **E: 277.234,159 m** e **N: 9.164.217,217 m** com azimute **259° 55' 16,94"** e distância de **14,00 m** até o vértice **V18**, definido pelas coordenadas **E: 277.220,375 m** e **N: 9.164.214,767 m** com azimute **265° 45' 00,41"** e distância de **24,63 m** até o vértice **V19**, definido pelas coordenadas **E: 277.195,816 m** e **N: 9.164.212,942 m** com azimute **259° 55' 22,17"** e distância de **181,27 m** até o vértice **V20**, definido pelas coordenadas **E: 277.017,346 m** e **N: 9.164.181,225 m** com azimute **286° 16' 30,64"** e distância em arco de **4,60m** com um raio de **5m** até o vértice **V21**, definido pelas coordenadas **E: 277.013,085 m** e **N: 9.164.182,469 m** com azimute **338° 58' 48,36"** e distância em arco de **4,60m** com um raio de **5m** até o vértice **V22**, definido pelas coordenadas **E: 277.011,493 m** e **N: 9.164.186,612 m** com azimute **5° 18' 59,64"** e distância de **39,41 m** até o vértice **V23**, definido pelas coordenadas **E: 277.015,145 m** e **N: 9.164.225,856 m** com azimute **5° 33' 01,63"** e distância de **31,15 m** até o vértice **V24**, definido pelas coordenadas **E: 277.018,158 m** e **N: 9.164.256,861 m** com azimute **6° 14' 34,47"** e distância de **37,59 m** até o vértice **V25**, definido pelas coordenadas **E: 277.022,246 m** e **N: 9.164.294,231 m** com azimute **24° 40' 03,05"** e distância em arco de **3,21m** com um raio de **5m** até o vértice **V26**, definido pelas coordenadas **E: 277.023,565 m** e **N: 9.164.297,103 m** com azimute **61° 30' 45,21"** e distância em arco de **3,21m** com raio de **5m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33 WGr, fuso 25S, tendo como datum o SIRGAS-2000.

Descrição dos confrontantes:

Norte: limita-se com a Rua 1, 3, 5, 6 e 7 do vértice 1 ao 10 com 457,58m;

Sul: limita-se com a Av. 3, do vértice 15 ao 20 com 430,52m;

Leste: limita-se com a Rua 8, do vértice 10 ao 15 com 119,71m;

Oeste: limita-se com a Av. 1, do vértice 20 ao 1 com 123,78m.

Publicado por:

Jéssica Ferreira Guedes da Silva
Código Identificador:B5E7064F

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 05/07/2024. Edição 3627a

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>